OPPDRAGSBESKRIVELSE

Navn på prosjektet:

Mulighetsstudie med opsjon på detaljregulering, planskilt kryssing av jernbane, Askim sentrum

Bakgrunn for prosjektet:

Dagens planovergang over jernbanen i sentrum av Askim ønskes sanert. Indre Østfold kommune (IØK) er oppdragsgiver og igangsetter dette prosjektet for på sikt å etablere en ny løsning for kryssing av jernbanesporet til erstatning for dagens planovergang. Ny kryssing skal være planskilt.

Østfoldbanens østre linje går gjennom sentrum av Askim og bidrar til å gjøre stasjonsområdet til et sentralt knutepunkt i Indre Østfold-regionen. I forslag til regional plan for Østfold er Askim definert som et regionalt kollektivknutepunkt.
Det er utarbeidet til sammen tre områdereguleringer for sentrum som bygger på samme visjon, mål og strategier. Områdereguleringene legger til rette for omfattende fortetting og transformasjon. Den planlagte veksten innebærer ulike utfordringer, blant annet når det gjelder å håndtere trafikk, parkering og mobilitet. I områdereguleringsplanene er det en forutsetning at jernbaneovergangen i sentrum holdes åpen. Samtidig har det vært et krav fra Bane NOR at byveksten ikke skal føre til økt trafikk over planovergangen.

- I 2014 ble ny undergang for gående/syklende ved Askim stasjon ferdigstilt.
- I 2016 ble rapporten *Forstudie for veiforbindelse mot vest i Askim sentrum* (Norconsult) utarbeidet. Rapporten peker i kapittel 4 på et sett med alternativer i området vest for sentrum. Bru fra Brugata mot fv. 128 Osloveien er vurdert som det beste alternativet, ut fra gitte forutsetninger. Alternativet ble innarbeidet i områdereguleringsplan for Stasjonsområdet (012420120004).
- I 2024 ble Dr. Randers gate stengt for gjennomkjøring, et tiltak iverksatt for å begrense trafikkmengden over sporet. Tiltaket viste seg å være lite hensiktsmessig, og etter dialog med Bane NOR ble Dr. Randers gate gjenåpnet sommeren 2025.
- Bane NOR og IØK har i 2026 inngått samarbeidsavtale om at det skal gjennomføres en mulighetsstudie for framtidig planskilt kryssing av Østfoldbanens østre linje i Askim sentrum. Formålet med mulighetsstudiet er å utrede alternative planskilte kryssinger, slik at eksisterende planovergang ved Askim stasjon kan legges ned og stenges. Avtalen åpner også for etterfølgende reguleringsarbeid.

Hvilke tjenester skal anskaffes:

Det skal anskaffes rådgivningstjeneste for gjennomføring av mulighetsstudie inkludert kostnadsanalyser. Oppdraget inkluderer opsjon for utarbeidelse av detaljreguleringsplan. Prosjektleder hos rådgiver har ansvar for koordinering, fremdrift og samlet leveranse.

MULIGHETSSTUDIE

Det skal utarbeides en mulighetsstudie, som skal være beslutningsgrunnlag for valg av ny løsning.

- Mulighetsstudien skal minimum inneholde en mobilitetsanalyse

- Mulighetsstudien skal utrede trafikkflyt og mobilitet/tilgjengelighet, hvor målet om nedleggelse og stenging av eksisterende planovergang ved Askim stasjon oppnås. Trafikksikkerhet og beredskap skal inngå i vurderingen.
- Fotgjengerovergangen ved Glava, vest for Askim stasjon, kan også inngå i og vurderes som en del av mulighetsstudien.
- Myke trafikanters kryssingsbehov skal vektlegges, særlig barn og unges ferdsel mellom hjem og skole/idrettsanlegg og andre målpunkt spesielt rettet mot barn og unge
- Mulighetsstudien skal inneholde en eller flere anbefalte og gjennomførbare løsninger med kostnadsanalyser, som eventuelt kan danne grunnlag for etterfølgende utarbeidelse av reguleringsplan.

Mulighetsstudiet skal innledningsvis vurdere flere mulige løsninger med kostnadsanalyser og anbefale en gjennomførbar løsning, som kan danne grunnlag for etterfølgende utarbeidelse av reguleringsplan. Alle alternativ skal forutsette stenging av eksisterende planovergang, og kan være ett eller flere av alternativene fra rapporten *Forstudie for veiforbindelse mot vest i Askim sentrum* (Norconsult), kapittel 4. Alternativene kan være kryssing over eller under spor. Adskilt kryssing for myke trafikanter kan også vurderes. Det samme kan alternativ uten bygging av ny planskilt kryssing.

Deltakelse i eventuelle medvirkningsprosesser kan bli aktuelt for rådgiver.

Rammen for utarbeidelse av mulighetsstudiet er satt til 1,5 millioner. Anbefalt løsning/er skal være omforent med Bane NOR.

DETALJREGULERING (opsjon)
Under forutsetning om at det er behov for detaljregulering av valgt løsning. Omfanget av planarbeidet vil være avhengig av hvilket alternativ som legges til grunn. Som grunnlag for reguleringsforslaget må det utarbeides tekniske løsninger som viser gjennomførbarhet for valgt planfri kryssing av jernbanen. I detaljreguleringen skal det også tas stilling til om fotgjengerovergangen ved Glava (se kartutsnitt) skal saneres.

Rådgiver forventes å bidra med tilrettelegging og gjennomføring av relevante medvirkningsprosesser.

Kostnader med utførelse av grunnprøver/ grunnundersøkelser inngår ikke i konkurransegrunnlaget og skal ikke prises.

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter forskrift gjøres som del av reguleringsprosessen, etter at løsning er valgt. Konsekvensutredning etter forskrift inngår ikke i konkurransegrunnlaget, og skal derfor ikke prises.

Opsjon
Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å utløse opsjonen på anskaffelse av rådgivingstjeneste Detaljregulering. Dette vil være avhengig av hvilket alternativ som legges til grunn etter politisk forankring av konklusjonene i mulighetsstudie.

Kommunen og Bane NORs bidrag og roller i prosjektet:

Indre Østfold kommune er prosjekteier. Kommunen oppnevner en prosjektleder som har ansvar for å administrere og lede arbeidet fra kommunens side. Prosjektleder har ansvar for kontakt med berørte grunneiere og eksterne samarbeidsaktører som Bane NOR og Jernbanedirektoratet.

Bane NOR kan bistå med jernbanefaglig kompetanse og vurderinger ved behov.

Framdrift:

Endelig framdrift fastsettes ved kontraktsinngåelse. Følgende er derfor å forstå som skisse til ønsket framdrift:

Mulighetsstudie:
Klart til politisk behandling og forankring av alternativ høsten 2027. Det innebærer at rådgiver leverer mulighetsstudie med anbefalinger innen 1. september 2027. Anbefalt løsning/er skal være omforent med Bane NOR.

Opsjon detaljregulering:
Omfanget av en eventuell detaljregulering er avhengig av valg av alternativ på grunnlag av mulighetsstudie. Planforslag til 1. gangs behandling før høring og offentlig ettersyn skal være klart senest innen utgangen av 2028. Planforslag skal være omforent med Bane NOR.